Nr. ref. nadany sprawie przez organizatora: WIM.431.8.2012
Organizator:

Warmia i Mazury sp. z o.o.

zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439
prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

REGULAMIN KONKURSU

dla postępowania prowadzonego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Warmia i Mazury sp. z o.o. na :

opracowanie koncepcji architektonicznej Terminala pasażerskiego regionalnego portu lotniczego planowanego do realizacji w ramach projektu pn.: Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury (zapisanego w Indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007-2013)

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
7123 00 00-9 (organizowanie architektonicznych konkursów projektowych).

ZATWIERDZAM:

dr inż. Leszek Krawczyk
Prezes Zarządu

Szczytno, dnia 31 października 2012 r.

SPIS TREŚĆI

ROZDZIAŁ I PRZEDMIOT I CEL KONKURSU 4

ROZDZIAŁ II ORGANIZATOR KONKURSU 4

ROZDZIAŁ III FORMA KONKURSU I PODSTAWA PRAWNA 4

ROZDZIAŁ IV PLANOWANY ŁĄCZNY KOSZT WYKONANIA PRAC REALIZOWANYCH NA PODSTAWIE PRACY KONKURSOWEJ. 4

ROZDZIAŁ IV A MAKSYMALNY PLANOWANY ŁĄCZNY KOSZT REALIZACJI ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO. 5

ROZDZIAŁ V SĄD KONKURSOWY 5

ROZDZIAŁ VI NAGRODY 6

ROZDZIAŁ VII HARMONOGRAM KONKURSU 7

ROZDZIAŁ VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA Z UCZESTNIKAMI KONKURSU 8

ROZDZIAŁ IX WYJAŚNIENIA TREŚCI REGULAMINU KONKURSU, ZMIANA TREŚCI REGULAMINU KONKURSU. 8

ROZDZIAŁ X SPOSÓB UZYSKANIA REGULAMINU KONKURSU WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI 9

ROZDZIAŁ XI SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU 10

ROZDZIAŁ XII WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE 11

ROZDZIAŁ XIII DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE 13

ROZDZIAŁ XV FORMA SKŁADANYCH DOKUMENTÓW: 13

ROZDZIAŁ XVI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE, INNE DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z WNIOSKIEM 14

ROZDZIAŁ XVII MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE 14

ROZDZIAŁ XVIII KLASYFIKACJA UCZESTNIKÓW KONKURSU 15

ROZDZIAŁ XIX MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH 16

ROZDZIAŁ XX SPOSÓB PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYNIKÓW KONKURSU. 16

ROZDZIAŁ XXI SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH 17

ROZDZIAŁ XXII OCENA PRAC KONKURSOWYCH I ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU. 19

ROZDZIAŁ XXIII PRAWA AUTORSKIE 20

ROZDZIAŁ XXIV ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE UCZESTNIKOM KONKURSU 22

ROZDZIAŁ XXV ZAŁĄCZNIKI 22

Rozdział I
Przedmiot i cel Konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej Terminala pasażerskiego regionalnego portu lotniczego planowanego do realizacji w ramach projektu pn.: Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury (zapisanego w Indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007-2013)
2. Celem konkursu jest wybór najlepszej koncepcji architektonicznej poprzedzającej wybór wykonawcy dokumentacji projektowo – kosztorysowej opisanej szczegółowo w rozdziale VI pkt. 3

Rozdział II
Organizator konkursu

1. Organizatorem konkursu jest Warmia i Mazury sp. z o.o., zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego.

Adres/Siedziba :	ul. Kasprowicza 1, 12-100 Szczytno
Numer Regon:	281345971
Numer NIP:	7451842294
Tel.:	089 623 19 76
Fax:	089 623 19 76
Strona internetowa:	www.szymanyairport.pl
Adres poczty elektronicznej:	biuro@szymanyairport.pl

Rozdział III
Forma konkursu i podstawa prawna

1. Konkurs prowadzony jest na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Organizatora Warmia i Mazury sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej www.szymanyairport.pl) jako jednoetapowy konkurs architektoniczny, kwalifikujący autora wybranej pracy konkursowej do ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w rozdziale VI pkt. 3 niniejszego regulaminu konkursu.

Rozdział IV
Planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej.

1. Wartość netto zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (o którym mowa w rozdziale VI pkt. 3) nie powinna przekroczyć 4 % maksymalnego planowanego łącznego kosztu realizacji (o którym mowa w rozdziale IV a) Wielkość ta może być zmieniona w zależności od rozwiązań przyjętych w wybranej pracy konkursowej oraz w trakcie negocjowania warunków umowy. Z uwagi na złożoność problematyki programowania funkcji i projektowania rozwiązań technicznych i technologicznych współczesnych lotnisk od autorów wybranej pracy oczekuje się podjęcia współpracy i uwzględnienia uwag i zaleceń pokonkursowych oraz wprowadzenia na etapie opracowania koncepcji i projektu budowlanego zmian funkcjonalnych w przyjętych rozwiązaniach wynikających z przepisów szczegółowych a także uszczegółowień w zakresie funkcjonalności mogących powstać z uwagi na usprawiedliwione potrzeby Organizatora.

2.Organizator wymaga od uczestników konkursu złożenia wraz z pracą konkursową informacji o planowanym, łącznym koszcie prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej.

Rozdział IV a
Maksymalny planowany łączny koszt realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

1. Maksymalny planowany łączny koszt realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie terminala pasażerskiego regionalnego portu lotniczego wynosi 35 mln. zł netto *(słownie: trzydzieści pięć milionów)*

Rozdział V
Sąd konkursowy

1. Skład Sądu konkursowego:

1)mgr. inż. architekt Andrzej Dezor
2)mgr. inż. architekt Janusz Miścicki
3)mgr. inż. Ryszard Brodowski (specjalista w zakresie lotnictwa cywilnego)
4)inż. Jan Śmietanko (Przedstawiciel Urzędu Marszałkowskiego)
5)ppłk. Ryszard Synowski (Straż Graniczna)

2. Funkcję przewodniczącego Sądu konkursowego pełnić będzie mgr. inż. architekt Janusz Miścicki.

3. Sędzią referentem będzie mgr. inż. architekt Andrzej Dezor.

4. Sąd konkursowy podejmie decyzje większością głosów, w obecności co najmniej połowy jego członków. W przypadku równej ilości głosów, zadecyduje głos

Przewodniczącego Sądu.

5. Do zadań Sądu konkursowego należy w szczególności:
- merytoryczna ocena prac konkursowych,
- wybór najlepszych prac konkursowych,
- opracowanie informacji o pracach konkursowych,
- przygotowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia konkursu
- przedstawienie wyników konkursu do zatwierdzenia kierownikowi Organizatora konkursu.

Rozdział VI
Nagrody

1. Organizator konkursu przyzna nagrody dla prac konkursowych w łącznej wysokości **50000 zł** *(słownie: pięćdziesiąt tysięcy).*

2. Przewidziano następujący podział nagród i wyróżnień:

a) pierwsza nagroda **21000zł** *(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy),*
b) druga nagroda **11000 zł** *(słownie: jedenaście tysięcy),*
c) trzecia nagroda **8000 zł***(słownie: osiem tysięcy)*
d) czwarta nagroda **5000zł***(słownie pięć tysięcy)*
e) piąta nagroda **5000zł** *(słownie pięć tysięcy)*

3. Niezależnie od nagród pieniężnych Organizator konkursu, w oparciu o postanowienia regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Organizatora, przyzna Uczestnikowi konkursu, którego praca została najwyżej oceniona (otrzymała pierwszą nagrodę), nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej w szczególności :

a) Koncepcję wielobranżową, na którą składają się koncepcja zagospodarowania działki w skali 1:500, koncepcja architektoniczna w skali 1:200 wraz z opisem oraz przyłącza branżowe w formie opisu, ze wskaźnikowym wyliczeniem kosztu inwestycji (z wizualizacją architektoniczno-urbanistyczną obejmująca zarówno widoki całego obiektu jak i jego wnętrza).
b)Projekt budowlany wraz z PZT, wizualizacją architektoniczną oraz BIOZ z uzgodnieniami.
c) Projekty wykonawcze wszystkich branż wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i zestawieniami wyposażenia technicznego.

3.1 Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy i unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, którego przedmiot został opisany w pkt. 3 w sytuacji gdy :

- z jakichkolwiek przyczyn realizacja projektowanej inwestycji (terminala) okaże się niemożliwa, bądź jej realizacja nie będzie leżała w interesie publicznym z uwagi na istotną zmianę okoliczności której nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia (w szczególności jeżeli zostanie wydana decyzja administracyjna uniemożliwiająca w całości bądź w znacznej części realizację zamierzonej inwestycji)
- z jakichkolwiek przyczyn negocjacje prowadzone w trybie z wolnej ręki, z uczestnikiem konkursu którego praca zostanie najwyżej oceniona, zakończą się niepowodzeniem.
- jeżeli w toku negocjacji wystąpią inne przesłanki do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki, w szczególności jeżeli koszt prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej przewyższać będzie kwotę jaką organizator może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3.2. W razie zaistnienia okoliczności skutkujących nie zawarciem umowy, opisanych szczegółowo w pkt. 3.1, uczestnikowi konkursu nagrodzonego zaproszeniem do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki nie będą przysługiwały jakiekolwiek roszczenia wobec organizatora, w szczególności roszczenia o zawarcie umowy bądź roszczenia odszkodowawcze.

4. Uczestnik konkursu nagrodzony zaproszeniem do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki powinien, w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora, przystąpić do negocjacji mających na celu zawarcie umowy na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz uzgodnionych w trakcie negocjacji. Brak przystąpienia bez usprawiedliwionych przyczyn do negocjacji na warunkach określonych powyżej traktowany będzie jako uchylanie się od zawarcia umowy przez uczestnika.

5. Nagrody pieniężne będą wypłacone w terminie nie krótszym niż 15 dni i nie dłuższym niż miesiąc od ogłoszenia wyników konkursu. Nagrody pieniężne wypłacane będą na rachunki bankowe wskazane przez nagrodzonych uczestników konkursu w stosownym oświadczeniu złożonym po ogłoszeniu wyników konkursu.

Rozdział VII
Harmonogram konkursu

1. Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:
30.11.2012 r. godz. 12:00

2. Termin składania prac konkursowych: 29.03.2013 r. godz. 12:00

3. Ogłoszenie wyników konkursu: 30.04.2013 r.

Rozdział VIII
Sposób porozumiewania się organizatora z uczestnikami konkursu

1.Językiem niniejszego postępowania konkursowego jest język polski.

2.Konkurs prowadzony jest w formie pisemnej. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Organizator i Uczestnicy konkursu przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt. 3

3.Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz praca konkursowa mogą być złożone wyłącznie z zachowaniem pisemnej formy postępowania.

4.Jeżeli Organizator lub Uczestnik konkursu przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

5.Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.

6. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Uczestnikami konkursu jest:

st. Ref. Aleksandra Kalinowska

7. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym konkursem, należy kierować na adresy wskazane w rozdziale II chyba, że szczegółowe postanowienia niniejszego regulaminu stanowią inaczej.

Rozdział IX
Wyjaśnienia treści regulaminu konkursu, zmiana treści regulaminu konkursu.

1. Regulamin konkursu oraz informacje o konkursie znajdują się na stronie internetowej Organizatora.

2. Uczestnik konkursu może zwrócić się do Organizatora (w formie określonej w rozdziale poprzedzającym) o wyjaśnienie treści niniejszego Regulaminu konkursu.

3. Organizator konkursu jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu na złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, chyba, że wniosek o wyjaśnienie treści Regulaminu wpłynął do Organizatora konkursu na mniej niż 6 dni przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. W takiej sytuacji wniosek o wyjaśnienie może zostać pozostawiony bez rozpoznania jako złożony po terminie.

4. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonania w uzasadnionych przypadkach zmiany treści regulaminu konkursu przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Dokonana w ten sposób zmiana, zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali regulamin konkursu na ich wniosek oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili będzie ona wiążąca.

5. Jeżeli w wyniku zmiany treści regulaminu konkursu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian we wnioskach o dopuszczenie do udziału konkursu Organizator przedłuży odpowiedni termin i poinformuje o tym uczestników, którym przekazano regulamin na ich wniosek. Nadto Informację taką zamieści na swojej stronie internetowej.

6. Organizator zastrzega sobie prawo także do dokonania w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmiany treści regulaminu konkursu przed upływem terminu składania prac konkursowych. Dokonana w ten sposób zmiana, zostanie niezwłocznie przekazana do wiadomości wszystkim Uczestnikom konkursu, którzy zostali dopuszczeni do składania prac konkursowych oraz zamieszczona na stronie internetowej Organizatora i od tej chwili będzie ona wiążąca. Zmiana taka każdorazowo połączona będzie z przedłużeniem terminu składania prac konkursowych.

7. Organizator prześle treść pytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Uczestnikom, którym przekazano regulamin na ich wniosek, bez ujawniania źródła zapytania. Treść pytań oraz wyjaśnienia Organizator zamieści także na swojej stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.

8. Do upływu terminu składania prac konkursowych, Uczestnik, który pobierał regulamin konkursu w wersji elektronicznej ze strony internetowej Organizatora, zobowiązany jest do monitorowania tej strony, gdyż zamieszczane są tam na bieżąco:

1) wyjaśnienia oraz zmiany treści regulaminu konkursu

2) zmiany treści ogłoszenia o konkursie.

9. Wyjaśnienia udzielone przez Organizatora konkursu oraz zmiany dokonane w Regulaminie konkursu (w tym zmiany terminów) stają się jego integralną częścią i są wiążące dla Uczestników na tych samych zasadach co regulamin konkursu.

Rozdział X
Sposób uzyskania regulaminu konkursu wraz z załącznikami

1. Regulamin konkursu będzie udostępniony na stronie internetowej organizatora.

2. Nadto organizator konkursu będzie udostępniał regulamin konkursu na pisemny wniosek przesłany pocztą, pocztą elektroniczną, faxem, lub złożony osobiście w

siedzibie Organizatora.

3.Regulamin konkursu otrzymać będzie można także w siedzibie Organizatora.

Rozdział XI
Szczegółowy opis przedmiotu konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej Terminala pasażerskiego regionalnego portu lotniczego planowanego do realizacji w ramach projektu pn.: Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury (zapisanego w Indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007-2013)

2. Obszar objęty konkursem.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne powstanie na działce ewidencyjnej o numerze : 463/13 obręb Szymany.

3. Założenia koncepcji architektonicznej.

Architektura obiektu powinna zapewnić standard odpowiadający specyfice obiektu, funkcjonalną elastyczność i maksymalne wykorzystanie przestrzeni. Obiekt terminala należy zaprojektować w technologii modułowej w sposób zapewniający spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Gabaryty zabudowy, warunki kształtowania zabudowy, obsługę komunikacyjną (w tym końcowy przystanek linii kolejowej), należy opracować wg założeń funkcjonalno – użytkowych. Obiekt winien zapewnić pełną dostępność wszystkich funkcji dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

3.1 Rozwiązania projektowe muszą zapewniać spójność z otoczeniem w miejscu lokalizacji a także istniejącym krajobrazem kulturowym województwa warmińsko-mazurskiego.

3.2 Konstrukcja modułowa musi zapewniać możliwość bezkolizyjnej dobudowy kolejnych modułów powiększających przepustowość.

4. Wymagania szczególne.

Uczestnik konkursu musi uwzględnić w wykonaniu przedmiotu konkursu posiadane przez Zamawiającego następujące materiały i opracowania, stanowiące załączniki do

regulaminu konkursu:

a) założenia funkcjonalno – użytkowe na opracowanie koncepcji architektonicznej
b) mapa do celów informacyjnych w skali 1:10000
c) fragment koncepcji planu zagospodarowania terenu skala 1:5000
d) dokumentacja fotograficzna

Mapa do celów projektowych oraz wypis i wyrys z ewidencji gruntów zostaną przekazane przez Organizatora konkursu jako załączniki do umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale VI pkt. 3.

Rozdział XII
Warunki Udziału w Konkursie

1. Uczestnikiem konkursu może być: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zwana również „Uczestnikiem konkursu samodzielnie biorącym udział w konkursie" bądź podmioty te występujące wspólnie, jako „Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie", spełniający następujące wymagania:

1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 10 (Rozdział II, sekcja 3) Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Warmia i Mazury sp. z o.o., a dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Uczestnik zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 1 do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie

b) posiadania wiedzy i doświadczenia:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Uczestnik zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 1 do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania pracy konkursowej:

Uczestnik musi spełniać następujące warunki:
Dysponować osobami (potencjałem kadrowym) zdolnym do wykonania niniejszej pracy

konkursowej tj. dysponować Zespołem osób, w którego skład wchodzą co najmniej:

- 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w DzU z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)

Osoby posiadające wskazane powyżej uprawnienia powinny być wpisane na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego Architektów w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Samorządach Zawodowych Architektów, Inżynierów Budownictwa oraz Urbanistów (DzU z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.),

UWAGA:
Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

W przypadku „Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie" powinni oni wykazać, że warunki określone w niniejszym punkcie spełniają łącznie

d) Sytuacji ekonomicznej i finansowej:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Uczestnik zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 1 do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie

1.2 Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 12 ust. 1 (Rozdział II, sekcja 3) Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Warmia i Mazury sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej organizatora www.szymanyairport.pl)
W przypadku „Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie" warunek ten musi spełniać każdy z Uczestników indywidualnie

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w konkursie organizator żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale XIII

3. Organizator dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w konkursie na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie wg.

metody „spełnia/nie spełnia".

Rozdział XIII
Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w konkursie

1. W celu wykazania spełniania przez Uczestnika konkursu warunków udziału w konkursie, Uczestnik składa wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie:

a) oświadczenie Uczestnika konkursu o spełnianiu warunków udziału w konkursie stanowiące Załącznik nr 1 do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie

b) wykaz osób, o których mowa w Rozdziale XII ust. 1.1 pkt. c, stanowiący Załącznik nr 2 do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie

c) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w konkursie na podstawie art. 12 ust. 1(Rozdział II, sekcja 3) Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Warmia i Mazury sp. z o.o. stanowiące Załącznik nr 3 do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie.
W przypadku składania wniosku przez „Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie" wymagany dokument musi być złożony przez każdego Uczestnika

Rozdział XV
Forma składanych dokumentów:

1. Dokumenty składane przez Uczestników konkursu, a wymienione w niniejszym Regulaminie należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Uczestnika konkursu.

2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Uczestnika konkursu lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania.

3. Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie i każdy z załączników powinny zostać podpisane przez Uczestnika konkursu lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania i składania w jego imieniu oświadczenia woli.

4. Każdy Uczestnik konkursu może ustanowić pełnomocnika do złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie i składania oświadczeń woli w jego imieniu.

5. W przypadku, gdy Uczestnicy wspólnie biorący udział w konkursie nie ustanowią pełnomocnika, o którym mowa w punkcie powyżej, wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie musi być podpisany przez wszystkich Uczestników wspólnie biorących

udział w konkursie.

Rozdział XVI.
Sposób przygotowania wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, inne dokumenty składane wraz z wnioskiem

1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie winien być sporządzony w języku polskim zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu.

2. Uczestnik może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Uczestnik, który złoży więcej niż jeden wniosek podlegać będzie wykluczeniu z udziału w konkursie z tym zastrzeżeniem, że za złożenie wniosku uważa się także dokonanie tej czynności wspólnie z innym uczestnikiem konkursu.

3. Treść wniosku musi odpowiadać treści Regulaminu Konkursu.

4. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące zgłoszenie posiadały strony ponumerowane i były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich de kompletację.

5. Zgłoszenie należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z jego treścią przed terminem otwarcia wniosków.

6. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie winien być zapakowany w sposób uniemożliwiający jego przypadkowe otwarcie oraz oznaczony następująco: „ KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI TERMINALA – NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE”

7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie ponosi Uczestnik Konkursu. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów zgłoszenia do udziału w Konkursie.

8. Uczestnik może przed upływem terminu składania wniosków wycofać wniosek. Wycofanie wniosku wymaga zachowania formy pisemnej. Wycofanie wniosku powinno znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 6.

9. Dodatkowo Organizator wymaga aby Uczestnik konkursu złożył wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie oświadczenie dot. praw autorskich wg załączonego wzoru.

Rozdział XVII
Miejsce i Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie

1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie należy złożyć w siedzibie Organizatora Warmia i Mazury sp. z o.o.: ul. Kasprowicza 1, 12-100 Szczytno.

2. W przypadku składania wniosku drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania wniosku przez Organizatora.

3. Termin składania wniosku wraz z wymaganymi dokumentami upływa 30.11.2012r. Godz. 12:00. Decyduje data i godzina otrzymania wniosku przez organizatora.

4. Wniosek złożony po terminie zwracany będzie bez otwierania, po ogłoszeniu wyników konkursu.

Rozdział XVIII
Klasyfikacja uczestników konkursu

1. Niezwłocznie po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie Organizator dokonuje ich otwarcia.

2. Organizator dopuszcza do udziału w konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych Uczestników konkursu, którzy spełniają wymagania określone w regulaminie konkursu.

3. Uczestnicy nie spełniający wymogów regulaminu konkursu podlegać będą wykluczeniu, z zastrzeżeniem ust. 3.1

3.1
1. Organizator wzywa uczestników, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez organizatora oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w konkursie, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez organizatora oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia wniosek podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie organizatora oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez uczestnika warunków udziału w konkursie, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.
2. Zamawiający wzywa, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust.1

4. O wyniku kwalifikacji Organizator niezwłocznie powiadomi uczestników konkursu, a także umieści powyższą informację na swojej stronie internetowej.

Rozdział XIX
Miejsce oraz termin składania prac konkursowych

1. Prace konkursowe należy złożyć w sposób szczegółowo określony w rozdziale XXI w siedzibie organizatora Warmia i Mazury sp. z o.o. ul. Kasprowicza 1, 12-100 Szczytno.

2. W przypadku składania pracy drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina jej otrzymania przez Organizatora.

3. Termin składania prac konkursowych upływa 29.03.2013r. Godz.: 12:00 Decyduje data i godzina otrzymania pracy przez organizatora.

4. Organizator wystawia pokwitowanie przyjęcia pracy konkursowej.

5. Prace konkursowe dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania po ogłoszeniu wyników konkursu.

6. Praca konkursowa może być wycofana wyłącznie przed upływem terminu składania prac konkursowych.

Rozdział XX
Sposób podania do publicznej wiadomości wyników konkursu.

1. Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi w terminie wskazanym w rozdziale VII niniejszego regulaminu – Harmonogram konkursu.

2. O miejscu i godzinie ogłoszenia wyników konkursu Organizator poinformuje Uczestników konkursu a także umieści powyższą informację na swojej stronie internetowej.

3. O wynikach konkursu jego Uczestnicy zostaną poinformowani niezwłocznie po ogłoszeniu wyników a także informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej.

4. Wszystkie prace konkursowe po ogłoszeniu wyników konkursu zostaną zaprezentowane na publicznej wystawie połączonej z ewentualnym panelem dyskusyjnym (jeżeli będzie taka wola Organizatora). W przypadku jeżeli Organizator zdecyduje się na przeprowadzenie ww. panelu dyskusyjnego, Uczestnicy których prace zostaną nagrodzone zobowiązują się poprzez przystąpienie do niniejszego konkursu do wzięcia w nim udziału.

5. Po zakończeniu wystawy prace konkursowe, które nie zostały nagrodzone będą mogły zostać odebrane przez Uczestników na własny koszt w terminie 60 dni od jej zakończenia.

6. Nagrodzone prace konkursowe przechodzą na własność organizatora. Kwestie związane z przejściem praw autorskich zostały uregulowane zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu.

Rozdział XXI
Sposób opracowania i składania prac konkursowych

1 Praca konkursowa składać się winna z części graficznej i części opisowej oraz wersji elektronicznej, a także być sporządzona w języku polskim.

2.Praca konkursowa ma zostać opakowana w sposób gwarantujący nienaruszalność opakowania prac konkursowych a także brak informacji na jakichkolwiek elementach prac konkursowych mogących umożliwić przedwczesną identyfikację Autora pracy.

3. Nie dopuszcza się składania wariantowych prac konkursowych.

4. Część graficzna

4.1 Część graficzna pracy konkursowej obejmuje wykonanie rysunków niezbędnych do przedstawienia koncepcji przyszłego terminala pasażerskiego na sztywnych planszach o układzie poziomym w formacie A0 841x1189mm., w tym :

a) rzuty poziome z zaznaczeniem powierzchni i funkcji poszczególnych pomieszczeń w skali 1:250
b) charakterystyczne przekroje w skali 1:250
c) rysunki elewacji w skali 1:250
d) co najmniej trzy wizualizacje - widoki z zewnątrz wykonane z następujących perspektyw : z perspektywy człowieka stojącego od podjazdu, od strony płyty, z dowolnej perspektywy.
e) Zestawienie powierzchni wszystkich pomieszczeń w projektowanym terminalu
f) Co najmniej dwie wizualizacje wnętrza:
    - jedna wizualizacja powinna przedstawiać wnętrze ogólnodostępnego holu odlotów/przylotów
    - druga – wnętrze poczekalni odlotów ze strefą komercyjną.

5. Część opisowa

5.1 Część opisowa powinna zawierać:

a) Opis koncepcji budynku terminala, uwzględniający ewentualne elementy koncepcji trudne do pokazania w formie graficznej.
b) Zestawienie powierzchni terminala z uwzględnieniem :
    - powierzchni całkowitej
    - powierzchni użytkowej
    - powierzchni zabudowy

- ilości kondygnacji

c) dane liczbowe i obliczenia stanowiące podstawę przyjętych rozwiązań projektowych w tym :
   - jednoczesna odprawa 3 samolotów klasy B737-500 (przy współczynniku napełnienia 0,7)
   - obliczenie ilości stanowisk odpraw check- in
   - obliczenie ilości stanowisk kontroli bezpieczeństwa

5.2. Uczestnik konkursu składa pracę konkursową wraz z informacją o planowanych łącznych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej.

5.2 Część opisowa nie może przekraczać 10 stron w formacie A4 zapisanych czcionką 'arial' o rozmiarze nie mniejszym niż 12, oraz winna zostać złożona w formie oprawionego zeszytu A4 zawierającego ponumerowane strony.

6. Wersja elektroniczna.

6.1 W celu umożliwienia wykorzystania prac, zgodnie z Regulaminem konkursu, jego uczestnicy zobowiązani są do przekazania Organizatorowi zawartości opracowanej pracy konkursowej w postaci zapisu elektronicznego na nośniku CD/DVD w formatach:

a) Część graficzna (plansze) w dwóch formatach
   - .tif 300dpi
   - .pdf (pomniejszone do wymiarów A3)

b) Część opisowa
   - .pdf (wymiar A4) zapisana w odrębnym katalogu

7. Sposób oznakowania i składania prac konkursowych:

7.1 Praca konkursowa musi zostać oznaczona dowolną sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą którą należy umieścić na wszystkich elementach opracowania w tym takich jak: koperta z płytą cd/dvd zawierającą wersję elektroniczną, plansze, część opisowa.

7.2. 6 cyfrową liczbę rozpoznawczą należy umieścić także na stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu karcie identyfikacyjnej, którą należy opakować w zamkniętą kopertę oznaczoną napisem „Karta Identyfikacyjna" i dołączyć do pracy konkursowej.

7.3 Całość opracowania musi być zapakowana w jeden pakiet z wpisaną w prawym górnym rogu 6 -cyfrową liczbą rozpoznawczą. Na opakowaniu powinien się znaleźć adres organizatora konkursu i napis: „KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI TERMINALA NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH" Praca konkursowa musi zostać opakowana w sposób gwarantujący nienaruszalność opakowania prac konkursowych a także brak informacji na wszystkich elementach prac konkursowych (także w wersji elektronicznej – w tym zawartość plików) mogących umożliwić przedwczesną identyfikację Autora pracy.

8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem pracy konkursowej ponosi Uczestnik Konkursu. Organizator nie przewiduje zwrotu ww. kosztów.

Rozdział XXII
Ocena prac konkursowych i rozstrzygnięcie konkursu.

1. Oceny merytorycznej złożonych prac konkursowych dokona Sąd Konkursowy na posiedzeniu zamkniętym.

2. Praca konkursowa winna spełniać wszelkie wymogi określone w niniejszym regulaminie.

3. Praca konkursowa zostanie poddana ocenie formalnej i merytorycznej.

4. Ocena formalna prac konkursowych zostanie dokonana przez Organizatora. W ramach oceny formalnej dokona on sprawdzenia :

a) spełnienia wymagań dotyczących sposobu opracowania i składania prac konkursowych określonych w niniejszym regulaminie w tym w szczególności braku informacji na poszczególnych elementach prac konkursowych mogących umożliwić przedwczesną identyfikację Autora pracy.

4.1 Prace nie spełniające wymogów formalnych nie będą podlegały ocenie merytorycznej i zostaną odrzucone. Uczestnik którego praca zostanie odrzucona zostanie wykluczony z postępowania.

4.2 Organizator deponuje karty identyfikacyjne w zamkniętym sejfie do czasu rozstrzygnięcia konkursu.

4.3 Organizator sporządza protokół z oceny formalnej prac konkursowych, a następnie przekazuje je protokolarnie Sądowi Konkursowemu.

5. Ocena merytoryczna złożonych prac konkursowych zostanie dokonana przez Sąd Konkursowy w oparciu o następujące kryteria :

a) **zgodność z założeniami funkcjonalno – użytkowymi** (spełnienie wymagań Organizatora zawartych w założeniach funkcjonalno – użytkowych stanowiących załącznik do niniejszego regulaminu konkursu)
Kryterium decyduje o ocenie w 50% całości oceny.
b) **atrakcyjność proponowanych rozwiązań projektowych** (w szczególności walory estetyczne i przestrzenne, spójność z otoczeniem w miejscu lokalizacji)
Kryterium decyduje o ocenie w 50% całości oceny.

5.1 Za kryterium a) oraz b) można otrzymać od 1 do 50 punktów (1%=1 punkt)

5.2 Sumaryczna ocena pracy wyrażona w punktach obliczana będzie na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{C1 + C2}{2}$$

Gdzie:
C oznacza sumaryczną ocenę danej pracy wyrażoną w punktach
C1 oznacza średnią arytmetyczną ocen jurorów w kryterium **„a".**
C2 oznacza średnią arytmetyczną ocen jurorów w kryterium **„b".**

Obliczenia przeprowadzane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

5.3 Za najlepszą zostanie uznana praca konkursowa, która otrzyma łącznie największą liczbę punktów (najwyższą sumaryczną ocenę wyrażoną w punktach ze wszystkich prac). Prace, które otrzymają drugą, trzecią, czwartą i piątą w kolejności liczbę punktów zostaną nagrodzone odpowiednio drugą ,trzecią, czwartą i piątą nagrodą w niniejszym konkursie.

5.4. W przypadku jeżeli którakolwiek z prac otrzyma taka samą liczbę punktów Sąd konkursowy podejmie decyzje w kwestii przyznania nagrody większością głosów, w obecności co najmniej połowy jego członków. W przypadku równej ilości głosów, zadecyduje głos Przewodniczącego Sądu. Postanowienia pkt. 5.3. znajdą zastosowanie odpowiednio.

5.5. Sekretarz konkursu sporządza protokół z przeprowadzonej przez Sąd Konkursowy oceny merytorycznej prac konkursowych.

5.6. Organizator niezależnie od przesłanek unieważnienia konkursu wynikających z Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu także w przypadku jeżeli żadna z prac konkursowych nie osiągnie co najmniej 60% całkowitej możliwej do otrzymania w niniejszym konkursie liczby punktów.

5.7. Sąd konkursowy dokonuje identyfikacji wszystkich prac konkursowych po rozstrzygnięciu konkursu (tj. po zakończeniu oceny prac przez sąd konkursowy)

5.8. W przypadku stwierdzenia, po identyfikacji prac konkursowych, że praca konkursowa została złożona przez Uczestnika nie zaproszonego do złożenia pracy konkursowej lub jeśli Uczestnik Konkursu występuje w więcej niż jednej pracy konkursowej, taka praca lub prace zostaną odrzucone. W takich okolicznościach Uczestnik Konkursu zostanie wykluczony z Konkursu.

Rozdział XXIII
Prawa Autorskie

1. Ustalenia niniejszego rozdziału nie naruszają osobistych praw autorskich autorów prac.

2. Organizator konkursu ma prawo do bezpłatnej prezentacji wszystkich prac.

3. Organizatorowi konkursu przysługuje prawo do bezpłatnego korzystania ze wszystkich otrzymanych prac konkursowych na następujących polach eksploatacji:

a) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika;
b) publicznego udostępniania, tj. rozpowszechniania w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, dla celów promocyjnych Organizatora konkursu, w katalogu konkursowym oraz w środkach masowego przekazu, a także wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej teleinformatycznej, w tym Internetu.

4. Organizator konkursu nabywa w dacie przyznania nagrody automatycznie, bez konieczności składania przez Organizatora ani Uczestnika jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli nieodpłatnie (w tym także bez odrębnego wynagrodzenia za korzystanie z utworu na poszczególnych polach eksploatacji) autorskie prawa majątkowe do nagrodzonych prac konkursowych, z których może korzystać na następujących polach eksploatacji:

a) wskazanych w pkt. 3 powyżej;
b) opracowywania utworu, w szczególności jego przeróbkach lub adaptacjach, przy czym każde takie opracowanie zostanie powierzone autorowi utworu, o ile będzie wykonane zgodnie ze wskazówkami Organizatora konkursu i bez dodatkowego wynagrodzenia;

c) wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie utworu.

a w przypadku pracy konkursowej uznanej za najlepszą, która otrzyma pierwszą nagrodę także :

d) opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych, przy czym nie jest wymagane zezwolenie autora na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. (opracowanie takie zostanie powierzone, na zasadach wynikających z niniejszego regulaminu, uczestnikowi którego praca otrzyma pierwszą nagrodę, za wyjątkiem sytuacji jeżeli z jakichkolwiek przyczyn w szczególności wskazanych w rozdziale VI ust. 3.1 regulaminu konkursu nie dojdzie do zawarcia umowy o udzielenie zamówienia)

Rozdział XXIV
Środki ochrony prawnej przysługujące uczestnikom konkursu

1.Uczestnikowi przysługują w niniejszym postępowaniu środki ochrony prawnej przewidziane w Regulaminie Udzielania Zamówień Sektorowych przez Organizatora, który dostępny jest na stronie internetowej www.szymanyairport.pl .

2. Środki ochrony prawnej wskazane w pkt. 1 nie przysługują wobec merytorycznych rozstrzygnięć Sądu Konkursowego dotyczących oceny prac konkursowych oraz wyboru najlepszej pracy konkursowej.

Rozdział XXV
Załączniki

Wzory dokumentów :

1. Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z załącznikami :

-Zał. nr 1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
-Zał. nr 2 Wykaz osób
-Zał. nr 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
-Zał. nr 4 Oświadczenie dotyczące praw autorskich

2. Karta Identyfikacyjna
3. Informacja o planowanym łącznym koszcie prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej.

Materiały i opracowania :

4. Założenia funkcjonalno – użytkowe na opracowanie koncepcji architektonicznej
5. Mapa do celów informacyjnych w skali 1:10000
6. Fragment koncepcji planu zagospodarowania terenu skala 1:5000
7. Dokumentacja fotograficzna